**I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

 **1.1. Область применения**

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

|  |
| --- |
| **Инженер по внутридомовым инженерным системам** **и оборудованию гражданских зданий** **(6 уровень квалификации)** |
|  (указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации) |

|  |  |
| --- | --- |
|  Номер квалификации: | **16.01100.08** |
|  | (номер квалификации в реестре сведений о проведениинезависимой оценки квалификации) |

 Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

|  |
| --- |
| **75. Специалист по эксплуатации гражданских зданий** приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н |
| (наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования) |

 Вид профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| **Организация технической эксплуатации гражданских зданий** |
| (по реестру профессиональных стандартов) |

**1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки квалификации | Тип и № задания |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Трудовая функция**
2. **B/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах**

**Необходимые умения 1**Вести документацию по содержанию многоквартирных домов по вопросам технической эксплуатации и содержанию общего имущества и присоединенных инженерных сетей в жилых помещениях, в том числе предусматривающих коммуникации с пользователями **Необходимые умения 2**Устранение мелких неисправностей общего имущества, обнаруженных в ходе осмотров**Необходимые умения 2**Использовать современные способы коммуникаций с пользователями помещений многоквартирных домов | Дихотомическая(за правильное решениезадания - 1 балл)СНиП 2.04.01-85Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Задания с выбором ответа №№ 11,12,13, 16,21,23,25,26, 27,28,30,31,32Задание на установление соответствия №38Задание на установление соответствия №39 |
| **Трудовая функция** **B/03.5 Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения** **Необходимые знания**1. Правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий
 | Дихотомическая(за правильное решениезадания - 1 балл)СНиП 2.04.01-85 | Задания с выбором ответа №№ 5,14,15,17,18,19Задание на установление последовательности № 40 |
| 1. **Трудовая функция**
2. **B/04.5 Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения**

**Необходимые знания**Требования к составу документации по вопросам обеспечения жизнедеятельности зданий | Дихотомическая(за правильное решениезадания - 1 балл) | Задания с выбором ответа №№ 6,7,8,9,10,20,22,24,29Задание на установление последовательности № 36 |
| **Трудовая функция** **C/02.6 Проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов****Необходимые умения 1**Использовать нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества**Необходимые умения 2**Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества | Дихотомическая(за правильное решениезадания - 1 балл)ГОСТ 1052986ГОСТ 941683ГОСТ 2484681ГОСТ 18955-73 | Задания с выбором ответа №№ 1,2,3,4,Задание на установление соответствия № 37 |
| 1. **Трудовая функция**
2. **C/04.6 Координация строительных проектов, дизайна интерьеров зданий общественного назначения и ландшафтного дизайна прилегающих территорий**

**Необходимые знания**Нормативные правовые акты, регламентирующие проектирование гражданских зданий | Дихотомическая(за правильное решениезадания - 1 балл) | Задания с выбором ответа №№ 33, 34, 35 |

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **35**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **2**

количество заданий на установление последовательности: **3**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

**1.3. Инструменты для практического этапа экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки | Тип и № задания |
| 1 | 2 | 3 |
| **Трудовая функция** **B/02.5** **Организация работ и услуг по** **содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов****Трудовые действия**Контроль проведения мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.**Необходимые умения**Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе результатов осмотров, диагностики и обследований**Трудовая функция** **B/03.5 Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения****Трудовые действия**Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий**Необходимые знания**Правила эксплуатации систем отопления | Правильность выполнения задания в соответствии с  ВСН 58-88 (р) Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Приложение 7 Правильность выполнения задания в соответствии с Постановление Правительства РФ от 3.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». | Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 1 |
| **Трудовая функция** **B/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов****Трудовые действия**Координация работы подрядных организаций или работников организации по подготовке к сезонной эксплуатации и выполнению планов текущего ремонта**Необходимые умения**Контроль проведения мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации**Трудовая функция** **B/03.5** **Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения****Трудовые действия**Мониторинг состояния инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий**Необходимые знания**Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение технических осмотров зданий и сооружений и подготовке их к сезонной эксплуатации. | Правильность выполнения задания в соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».Правильность выполнения задания в соответствии с ВСН 58-88 (р) Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Приложение 4  | Практическое задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 2 |

**2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**

**2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена**

**1. Замена какого объема каждой конструкции и инженерной системы в составе общего имущества МКД должна производиться при их капитальном ремонте? Выберите один правильный ответ**

1. Осуществляется замена не менее 10% каждой конструкции и инженерной системы

2. Осуществляется замена не менее 25% каждой конструкции и инженерной системы

3. Осуществляется замена не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы

4. Осуществляется замена не менее 75% каждой конструкции и инженерной системы

5. Осуществляется замена не менее 100% каждой конструкции и инженерной системы

**2. В Ваши функциональные обязанности в соответствии с Профессиональным стандартом входит проведение пожарно-профилактической работы. Путем проведения каких мероприятий осуществляется данная работа? Выберите все правильные ответы**

1. Путем проведения проверки состояния пожарной безопасности сооружений в целом и их отдельных участков

2. Путем организации пропускного режима и пребывания посетителей в зданиях

3. Путем проверки исправности и правильного содержания систем охранной сигнализации и связи

4. Путем проверки исправности и правильного содержания систем кондиционирования здания сигнализации и связи

5. Путем проведения учений непосредственно на обслуживаемом объекте с созданием реальных условий по тушению открытого огня

6. Путем проведения инструктажей, бесед и занятий по мерам пожарной безопасности, а также других мероприятий по противопожарной пропаганде и агитации

**3. В Ваши обязанности входит организация работ и услуг по содержанию конструктивных элементов МКД. Какие работы в отношении всех видов фундаментов обязательны для выполнения в жилых домах? Выберите все правильные ответы**

1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам

2. Выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов

3. Проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции всех видов фундаментов

4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента

5. Обеспечение термоизоляции примыканий наружных стен

6. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

**2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена**

**а)** **Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:**

|  |
| --- |
| **Трудовая функция B/02.5** **Организация работ и услуг по** **содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов****Трудовые действия**Контроль проведения мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.**Необходимые умения**Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе результатов осмотров, диагностики и обследований**Трудовая функция B/03.5 Организация проведения технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения****Трудовые действия**Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий**Необходимые знания**Правила эксплуатации систем отопления |

**Типовое задание № 1.** Вам необходимо составить перечень основных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) гражданских зданий.

|  |
| --- |
| (формулировка задания) |
| **Условия выполнения задания:**Соискатель должен составить перечень основных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) гражданских зданий. Каждый правильно названное трудовое действие оценивается в 1 балл. Баллы суммируются. Максимальное количество баллов – 9. Задание считается выполненным, если соискатель правильно укажет 7 (80%) и более трудовых действий. |
| Место выполнения задания: | Экзаменационная площадка ЦОК |
| Максимальное время выполнения задания: | **15 мин**  |

**3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:**

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Инженер по внутридомовым инженерным системам и оборудованию гражданских зданий (6 уровень квалификации)** |

 |
| (наименование квалификации) |
| **принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена** |
| (указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно) |

**4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств**:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

10. Постановление Правительства РФ от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».

18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями…».

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

23. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».

24. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».

25. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

26. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

27. Приказ Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр. Свод правил (СП 255.1325800.2016) «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (с изменениями № 1, 2).

28. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

29. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

30. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».

31. Приказ Минтруда от 9 декабря 2014 года № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

32. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий.

32. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

33. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

34. Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве.